

År 2024 den 25. januar afholdtes generalforsamling i Sem Forsamlingshus og Sognegård med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v/ Rasmus R. Petersen
3. Regnskab forsamlingshuset v/ kasserer Lene Smidt
4. Regnskab højskoleforeningen v/ kasserer Karen Raj Andersen
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent til forsamlingshuset
7. Fastlæggelse af priser på udlejning, herunder priser på el
8. Valg:
 - På valg til bestyrelsen er:
 - Karen Andersen
 - Lene Smidt
 - Annamarie Aalund Svendsen
 - På valg som suppleant til bestyrelsen fra foreningens medlemmer er: Jens Aage Pedersen
 - På valg som revisor er: Mette Kristensen
 - På valg som revisorsuppleant er: Henrik Kristensen
9. Eventuelt

Rasmus bød velkommen, hvorefter de fremmødte med stor fornøjelse nød de Gule Ærter, som Steffen havde lavet. Efter spisningen indledtes generalforsamlingen.

Ad 1) Som dirigent blev foreslået Poul Rasbech, som modtog valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter gav han ordet til Rasmus

Ad 2) Rasmus berettede om et forholdsvis stille år i Sem forsamlingshus, idet der ikke har været renoveringsarbejder indvendig. Udvendig har vi fået fornyet muren mod øst til 50.000, - kr. betalt af henholdsvis Sparekassen Danmark Hobro fonden og Forsamlingshusenes Samråd med 25.000, - hver. Næste renoveringsopgave er et nyt gulv i Store Sal budgetteret til 150.000, - kr., hvoraf Norlys Vækstpulje har givet 75.000, - kr. De resterende 75.000, - kr. er søgt, men endnu ikke bevilget.

Bestyrelsen har holdt møde med bl.a. N1 folkene om eventuelle skader på bygningen efter eftersommerens tunge trafik efter højspændingsmaster i engene. Bestyrelsen har fået et tilsagn om en positiv tilgang til problemet, såfremt der skulle opstå skader i form af revner i murværket. Der findes før-fotodokumentation.

Huset har været udlejet 12 gange i løbet af 2023 foruden menighedsrådets og højskoleforeningens brug af huset.

Rasmus takkede Niels Peder Raj for arbejdet med hjemmesiden.

Rasmus takkede også Steffen og Dorit for arbejdet med et par velbesøgte fællesspisninger.

Højskoleforeningen kører på grund af vigende medlemstal og stigende honorar- og befodringsudgifter til foredragsholderne på sin sidste sæson. Det har været 17 rigtig gode år, men bestyrelsen skønner, at der skal sluttes, mens det kan ske uden underskud på regnskabet.

En planlagt kloakering i Sem er foreløbig på pause. Det er dog helt sikkert, at Mariagerfjord Kommune betaler forsamlingshusets tilslutningsafgift på 41.626,62 kr. inkl. moms. Forsamlingshuset skal alene afholde udgiften til tilslutning til skelbrønden, fjernelse af septictanken samt til separering af spildevand og regnvand.

Fremtidige ønsker er nye borde og en reovering af depotrummet.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Lene fremlagde og gennemgik det reviderede og af revisorerne godkendte regnskab udvisende et overskud på 14.534, - kr. Regnskabet godkendtes.

Ad 4) Karen fremlagde og gennemgik det reviderede og af revisorerne godkendte regnskab for højskoleforeningen for perioden 01.07 2022 til 30.06.2023 udvisende et overskud på 4.445, - kr. Regnskabet godkendtes.

Ad 5) Der var ikke indkommet forslag til behandling

Ad 6) Det besluttedes at kontingentet på 300, - kr. årligt til forsamlingshuset fortsætter uændret.

Ad 7) Det besluttedes at udlejningspriserne og elprisen for 2024 fortsætter uændret

Ad 8) Karen, Lene og Annamarie accepterede genvalg til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

Jens Aage accepterede genvalg som suppleant fra foreningens medlemmer til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

Mette var ikke tilstede ved generalforsamlingen men havde forinden accepteret genvalg som revisor og blev enstemmigt valgt.

Henrik ønskede ikke genvalg som revisorsuppleant, og i stedet valgtes enstemmigt Tom Flintholm.

Ad 9) Man mindedes, at Henri Møller ved generalforsamlingen i 2023 havde tilbudt at skaffe et bord til erstatning for det rustne, orange bord, der blev brugt, når der solgtes billetter. Man enedes om at minde Henri om det.

Det besluttedes, at udlejningspriserne i 2025 skal være:

	<u>For medlemmer</u>	<u>For ikke medlemmer</u>
For Lille Sal inkl. køkkenet	600, - kr.	750, - kr.
For hele huset	900, - "	1.100, - "
Leje i 2 dage	1.300, - "	1.600, - "

Elprisen vil kunne reguleres, men er foreløbig sat til 4, - kr.pr. kWh.

Herefter takkede Poul Rasbech for rimelig ro og orden og sluttede generalforsamlingen, hvorefter de fremmødte indtog kaffen og lagkagen.

Vera Jensen

referent